

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 241/TB-THADS (1)

Đồng Nai, ngày 21 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 05, quận 3 (nay là phường Bàn Cờ), thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Phạm Hồng Loan, địa chỉ: 521B, khu phố 4, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa (nay là phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai.
- Bà Nguyễn Thị Mơ, địa chỉ: tổ 6, khu phố 5, phường An Bình, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trần Biên), tỉnh Đồng Nai.
- Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Thanh Ngân, địa chỉ: số 1B, tổ 6, khu phố 5, phường An Bình, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trần Biên), tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 395/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024, số 14/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Văn bản số 70-03A/CV-MĐ ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 05, quận 3 (nay là phường Bàn Cờ), thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Phạm Hồng Loan, địa chỉ: 521B, khu phố 4, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa (nay là phường Long Bình), tỉnh Đồng Nai.

Người phải thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Mơ, địa chỉ: tổ 6, khu phố 5, phường An Bình, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trần Biên), tỉnh Đồng Nai.
- Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Thanh Ngân, địa chỉ: số 1B, tổ 6, khu phố 5, phường An Bình, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trần Biên), tỉnh Đồng Nai.

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông thông báo tổ chức bán đấu giá Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 131, thửa đất số 132, thửa đất số 133, cùng tờ bản đồ số 20, địa chỉ phường Bửu Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, nay là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 131, thửa đất số 132, thửa đất số 133 cùng tờ bản đồ số 108 phường Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Giá khởi điểm: **12.856.006.781 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, không trăm lẻ sáu ngàn, bảy trăm tám mươi mốt đồng).

Mức giá nêu trên không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có). Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự chịu các khoản thuế, các khoản phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá.

Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu, bà Phạm Hồng Loan, bà Nguyễn Thị Mơ, Công ty TNHH Thực phẩm Ngọc Thanh Ngân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết thực hiện);
- UBND phường Biên Hoà (để biết phối hợp);
- VKSND khu vực 1 - Đồng Nai (KS THA);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Văn Hương